



NEMZETI  
KÖZSZOLGÁLATI  
EGYETEM  
LUDOVIKA

KÖZIGAZGATÁSI TOVÁBBKÉPZÉSI INTÉZET

# **TÁJÉKOZTATÓ**

**a közigazgatási szakvizsga**

**Általános közigazgatási ismeretek**

**II. modul:**

**Jogalkotási és jogalkalmazási ismeretek**

**című tananyagát érintő változásokról**

Budapest, 2026. március 10.

## **Tisztelt Vizsgázó!**

A Nemzeti Közzolgálati Egyetem (a továbbiakban: NKE) jogszabályban rögzített feladata, hogy a közigazgatási szakvizsgához kapcsolódó ismeretanyagot időközönként hatályosítsa. A közigazgatási szakvizsgáról szóló 35/1998. (II. 27.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése kimondja, hogy a követelményrendszeren alapuló tananyagot az NKE – különösen a jogszabályi változásokra tekintettel – rendszeresen, de legalább évente felülvizsgálja, és szükség esetén aktualizálja.

A jogszabályi kötelezettségen alapuló hatályosítást, a tananyag átdolgozását a Nemzeti Közzolgálati Egyetem Közigazgatási Továbbképzési Intézete (a továbbiakban: NKE KTI) a 2026. január 01-jéig kihirdetett jogszabályok alapján zárta le. Az NKE KTI fontosnak tartja, hogy a közzolgálati tisztviselők ismereteiket hatályosított tananyag alapján sajátítsák el, és a 2026. márciusi vizsgaidőszak folyamán már a tankönyv lezárása, korábbi hatályosítása óta bekövetkezett jogszabályi módosulások is megjelenjenek a tananyagokban, s egyben a számonkérés alapját is képezzék.

A tananyag-kiegészítő dokumentumban minden, az adott fejezetcímen belül végrehajtott módosítás helyét az oldalszám és bekezdés feltüntetésével, dőlt betűtípussal, vastagon kiemelve jelöltük. Az új, hatályos szövegrészek pirossal szedve találhatóak, míg a hatályát veszített részek fekete áthúzással vannak jelölve. Az egyes módosítások indokolása dőlt betűvel az adott módosított szövegrészt követően került rögzítésre. A bemutatott változások tankönyvekbe történő átvezetéséről március hónapban gondoskodunk.

A tananyag-kiegészítő dokumentum kibocsátásával az NKE KTI segítséget kíván nyújtani, hogy a közigazgatási szakvizsgára Ön a lehető legnaprakészebben tudjon felkészülni.

Eredményes felkészülést és sikeres vizsgát kívánunk!

Budapest, 2026. március 10.

**Nemzeti Közzolgálati Egyetem  
Közigazgatási Továbbképzési Intézet**

## 2. MAGYARORSZÁG JOGFORRÁSI RENDSZERE

### 2.1.3. A JOGSZABÁLYOK

#### **A 16. oldal első bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

A Kormánynak különleges jogrendben kétféle speciális rendeletalkotási jogköre van.

- Általános szabály, hogy a Kormány különleges jogrendben rendeletet alkothat, ~~amellyel sarkalatos törvényben meghatározottak szerint egyes törvények alkalmazását felfüggesztheti, törvényi rendelkezésektől eltérhet, valamint egyéb~~ **amellyel sarkalatos törvényben meghatározottak szerinti** rendkívüli intézkedéseket hozhat, valamint

- **hadiállapotban és szükségállapotban az Országgyűlés külön felhatalmazása nélkül,**
- **veszélyhelyzetben az Országgyűlés – a jelen lévő országgyűlési képviselők kétharmadának szavazatával határozott időre megadott – felhatalmazásával**

**egyes törvények alkalmazását felfüggesztheti, törvényi rendelkezésektől eltérhet.**

- A rendkívüli jogrend két típusához, a hadiállapothoz és a szükségállapothoz kapcsolódóan a Kormány már azelőtt alkothat speciális rendeletet, hogy az Országgyűlés ezeket elrendelte volna, de csak azután, hogy a kihirdetést a Kormány kezdeményezte. E rendeletekkel a Kormány – sarkalatos törvényben meghatározottak szerint – a kihirdetésre okot adó körülmény azonnali kezeléséhez szükséges mértékben egyes törvények alkalmazását felfüggesztheti, törvényi rendelkezésektől eltérhet, valamint egyéb rendkívüli intézkedéseket hozhat.

*Indokolás: kiegészítés az Alaptörvény tizenötödik módosítása alapján.*

### 2.4.2. A JOGSZABÁLYOK HATÁLYA

#### **A 29. oldal utolsó bekezdése és a 99. lábjegyzet az alábbiak szerint módosul:**

A jogszabály területi hatályát a jogszabályban csak akkor kell kifejezetten meghatározni, ha az imént leírtaktól eltérő területre terjed ki. Sem a Jat., sem az Alaptörvény nem zárja ki, hogy a jogalkotó a központi szerv által alkotott jogszabály területi hatályát *az ország meghatározott területére, településeire korlátozza.*<sup>98</sup> (Így például ~~az ún. „Balaton-törvény” hatálya csak a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területére terjed ki~~ **a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény Negyedik Része, vagyis a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve területi hatálya a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeire terjed ki.**)

*Indokolás: kiegészítés a 2018. évi CXXXIX. törvény alapján (Balatontörvény hatályon kívül helyezése).*

### 5.2.3. AZ ÁKR. HATÁLYA

#### **A 73. oldal negyedik bekezdés ötödik pontja az alábbiak szerint módosul:**

- nyilvántartást vezet (például az Egyenlő-Bánásmód-Hatóság **alapvető jogok biztosa** az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény szerint hatósági nyilvántartást vezet azokról a foglalkoztatókról, amelyekre vonatkozóan a hatóság jogerős **végleges** és végrehajtható határozata, illetőleg – a határozat elleni közigazgatási per esetén – jogerős bírósági határozat jogsértést állapított meg).

*Indokolás: kiegészítés a 2017. évi L. törvény által végrehajtott módosítás alapján.*

**A 74. oldal negyedik bekezdés utolsó pontja az alábbiak szerint módosul:**

- emellett **miniszteri rendelet kivételével** jogszabály az Ákr. szabályaival összhangban álló, kiegészítő eljárási rendelkezéseket állapíthat meg.

*Indokolás: kiegészítés a 2017. évi CLXXIX. törvény által végrehajtott Ákr.-módosítása alapján.*

**5.4. A KÉRELEMRE INDULÓ HATÓSÁGI ELJÁRÁS SZABÁLYAI<sup>188</sup>**

**5.4.1. A KÉRELEMRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

**A 89. oldal negyedik bekezdés az alábbiak szerint módosul:**

A gyakorlatban nagyon fontos kérdés, hogy a kérelmező meddig tudja a kérelmét módosítani, visszavonni, kiegészíteni stb. Az Ákr. szerint az ügyfél kérelmével addig rendelkezhet, azaz azt módosíthatja, visszavonhatja, amíg a döntés közlése iránt a hatóság nem intézkedik (törvény vagy kormányrendelet ennél későbbi időpontot is megállapíthat). A döntés véglegessé válására vonatkozó rendelkezések az Ákr. hatóság döntéseire vonatkozó fejezetében kerültek meghatározásra. A hatóság döntése végleges, ha ~~azt a hatóság már az Ákr. ben meghatározott kivételekkel nem változtathatja meg~~ **az az Ákr. szerinti, közigazgatáson belüli fellebbezéssel már nem támadható meg**. A véglegesség mindig a döntés közlésével áll be.

*Indokolás: pontosítás.*

**5.5. A HATÓSÁG DÖNTÉSEI**

**5.5.2. A HATÓSÁG DÖNTÉSÉNEK VÉGLEGESSÉGE**

**A 114. oldal első bekezdés az alábbiak szerint módosul:**

A hatóság **döntése végleges**, ha ~~azt a hatóság már nem változtathatja meg~~ **az az Ákr. szerinti, közigazgatáson belüli fellebbezéssel már nem támadható meg**. A véglegesség a döntés közlésével áll be.<sup>232</sup> Megjegyezzük, hogy a véglegesség a korábbi terminológia szerinti alaki jogerővel azonos fogalom.

*Indokolás: pontosítás*

**5.6. HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY, IGAZOLVÁNY ÉS NYILVÁNTARTÁS<sup>241</sup>**

**A 121. oldal harmadik-negyedik bekezdés az alábbiak szerint módosul:**

~~Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) értelmében<sup>243</sup> az építésügyi hatóság jogszabályban meghatározott esetekben tény, állapot, egyéb adat igazolása céljából a tervezés elősegítése érdekében, vagy az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséhez helyszíni szemle alapján hatósági bizonyítványt állít ki. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a kormányrendeletben meghatározott kivétellel, kérelemre, vagy az ingatlan nyilvántartást vezető első fokú ingatlanügyi hatóság hivatalból folytatott eljárása esetén az Országos Építésügyi Nyilvántartásból megismerhető adat, tény, állapot, vagy helyszíni szemle alapján az építésügyi hatóság az Étv. ben nevesített, a fentiekben hivatkozottak céljából a telken építmény meglétére vagy elbontásának igazolására hatósági bizonyítványt állít ki.~~

~~A hatósági bizonyítvány az Ákr. ben meghatározottakon túl tartalmazza az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer ügy- és iratazonosítót, az érintett telek címét, helyrajzi számát, az építmény meglétének vagy elbontásának tényét, valamint a változási vázrajz munkaszámát.~~

Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján<sup>243</sup> az ingatlan adataiban bekövetkezett változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez építmény, építményrész bontása igazolása céljából kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki.

A hatósági bizonyítvány az Ákr.-ben meghatározottakon túl tartalmazza többek között az érintett telek címét és helyrajzi számát.

*Indokolás: módosítás az Étv. hatályon kívül helyezése alapján (2023. évi C. törvény), 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezése [281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet].*

#### **A 121. oldal 5-8. bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

~~Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint<sup>244</sup> annak megállapítása érdekében, hogy a kérelmező az általa megadott természetes személyazonosító adatok alapján Magyarországon rendelkezik-e ingatlantulajdonnal, az ingatlanügyi hatóság adatlekérdezést végez, amelynek eredményéről hatósági bizonyítványt állít ki.~~

~~Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet<sup>245</sup> szerint az ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány kiállítása iránti, a felhasználás célját is megjelölő kérelmet természetes személy az Ákr. ben meghatározottakon túl a Korm. rendelet melléklete szerinti adattartalommal a járási hivatalnál nyújthatja be. Amennyiben a kérelmező Magyarország területén ingatlantulajdonnal rendelkezik, a hatósági bizonyítvány kizárólag az ingatlan fekvése szerint illetékes járási hivatal megjelölését tartalmazza.~~

~~A felhasználás célját is tartalmazó hatósági bizonyítványt az adattartalmának megfelelő típusú közokiratként, papíralapon kell kiadni, mely a kiállításától számított harminc napig hatályos.~~

~~A kérelmező részére erre irányuló külön kérelme esetén a papíralapon kiállított hatósági bizonyítványról készített hitelesítés nélküli elektronikus másolatot is meg kell küldeni.~~

Szintén hatósági bizonyítvány az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.)<sup>244</sup> alapján a tulajdonlap-másolat, amelyet az ingatlanügyi hatóság hiteles papíralapú vagy hiteles elektronikus dokumentumként adhat ki. Adattartalmát (I-III. rész) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inytv. vhr.)<sup>245</sup> határozza meg.

*Indokolás: módosítás a régi Inytv. és Inytv. vhr. hatályon kívül helyezése alapján (Inytv. és Inytv. vhr.).*

#### **5.9.2. A HIVATALBÓL INDULÓ JOGORVOSLATOK**

##### **143. oldal utolsó bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

A döntés **semmisségi ok esetén sem semmisíthető meg**, ha:

- az az ügyfél jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogát sértené, és a döntés véglegessé válása óta három év eltelt,
- a kötelezettséget megállapító döntés véglegessé válásától, vagy ha az hosszabb, a teljesítési határidő utolsó napjától, a folyamatos kötelezettséget megállapító döntés esetén az utolsó teljesítéstől számított öt év eltelt, vagy
- ahhoz a mellőzött, vagy megkeresni elmulasztott szakhatóság hozzájárult, **vagy**
- **ahhoz az eljárásba be nem vont ügyfél hozzájárult, vagy az eljárásba be nem vont ügyfél részére a jogorvoslati eljárás során jogainak gyakorlása a szükséges eljárási cselekmények megismétlésével vagy pótlásával biztosítható.**

*Indokolás: kiegészítés a 2025. évi LXXIX. törvény által végrehajtott Ákr.-módosítás alapján.*

**148. oldal második bekezdés az alábbiak szerint módosul:**

Ahogy arról a korábbiakban is szóltunk, a **hatóság döntése végleges**, ha azt a hatóság ~~már nem változtathatja meg~~ az az Ákr. szerinti, közigazgatáson belüli fellebbezéssel már **nem támadható meg**. A véglegesség a döntés közlésével áll be.

*Indokolás: pontosítás.*